



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1113/18
Датум: 19.06.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме су извршни повериоци ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд, Жарково, Трговачка 2, МБ: 07726716, ПИБ: 100228215, кога заступа адвокат Милош М. Мијатовић, Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108, спрат: 2, стан: 3 и АИКБАНК АД БЕОГРАД (РАНИЈЕ EUROBANK DIREKTNA BANKA AD BEOGRAD), Београд, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 59-а, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Александар Ђорђевић, Београд, Вождовац, Кумодрашка 103, спрат 2, против извршног дужника, РАДИША ДАВИДОВИЋ, Шабац, Војводе Јанка Стојићевића 109, ЈМБГ: 0310961714000, кога заступа адвокат Милош Јанковић, Београд, Чукарица, Битољска 54 у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу правоснажног решења о извршењу 7-И-21525/2012 од 05.06.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду и правоснажног решења о извршењу IV-Ив1-341/2009 од 27.11.2009. године, које је донео Привредни суд Београду (раније Трговински суд у Београду), у складу са одредбом чл. 129. у вези са чл. 122. и 125. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 19.06.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРИХВАТА СЕ споразум извршног повериоца и извршног дужника достављен јавном извршитељу дана 19.06.2025. године о продаји непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје.

II. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника и то : трособан стан број 22, који се налази на четвртном спрату зграде у ул. Далматинска 66, бр. улаза 2, у Београду, кат. парц. 1753/1 КО Палилула.

III. Продаја непосредном погодбом из става I овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Драгане Војводић, као продавца, који иступа у име извршног дужника РАДИША ДАВИДОВИЋ, Београд, Палилула, ул. Далматинска 66, а за рачун извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд - Жарково, ул. Трговачка 2, са заинтересованим купцем Милорадом Милутиновићем из Београда, ул. Нехруова 146, ЛК бр. 009962645, издата од ПУ град Београд.

IV. Непокретност ближе описана у ставу II. овог закључка продаје се по цени од ЕУР 187.000,00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

V. Продаја непосредном погодбом заказује се за дан **24.06.2025. године** на адреси **седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића 14** са почетком у **12 часова**.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

VI. Трошкови израде и доставе овог закључка сматрају се трошком извршног поступка и падају на терет извршног дужника.

VII. **НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом купцу да са јавним извршитељем закључи Уговор о купопродаји непосредном погодбом, дана 24.06.2025. године.**

VIII. Заинтересовани купац предметне непокретности, непосредном погодбом дужан је да, у складу са чл. 125. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу најкасније један радни дан пре дана одређеног за закључење Уговора непосредном погодбом, уплати јемство од 10 % утврђене вредности непокретности што износи ЕУР 18.700,00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, са напоменом „јемство код продаје непосредном погодбом у предмету извршења јавног извршитеља ИИ 1113/18“.

IX. Заинтересовани купац дужан је да положи **остатак цене у року од 15 дана** од дана закључења Уговора о продаји непосредном погодбом и доношења Закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, са напоменом „уплата остатка цене у предмету извршења јавног извршитеља ИИ 1113/18“.

X. **УПОЗОРАВА СЕ** потенцијални купац да ако не закључи Уговор о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем дана одређеног ставом V овог закључка, јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драгана Војводић

D. Vojvodic

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд